



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CORE

الخدمات التي نقدمها

إدارة العقارات



Better never settles

إدارة العقارات موجهة نحو المالك

إعتماد خدماتنا

نحن ندرك أن كل أصل هو فريد من نوعه. لذلك نقوم بتخصيص مديري عقاريين مخصصين لكل عقار، بما في ذلك مديري عقاريين ذوي خبرة كبيرة، ومهندسين، ومسؤولين إداريين ومحاسبين. سيعملون معاً على زيادة قيمة أصولك من خلال تحقيق تدفقات نقدية أعلى، وتقليل التكاليف، وتحسين معدلات الرسالة.

لضمان سير هذه العملية بسلاسة، سيقوم المتخصصون المهرة لدينا بما يلي:

تنسيق عمل الخبراء الفنيين وضمان حل الصيانة الوقائية وغير المخطط لها في الوقت المناسب

التنسيق مع قسم المحاسبة لمراقبة وتتبع المدفوعات

تقديم تقارير حول حالة الانتقال من وإلى العقار لتحديد متطلبات الممتلكات

المساعدة في حالة الإنهاء المبكر أو نقل المستأجر

إنشاء قوائم جرد شاملة لجميع التركيبات والتجهيزات والأثاث لاستخدامها في تقييم الضرر بعد إنتهاء فترة الإيجار

من الضروري أن تبرز ممتلكاتك في سوق العقارات الإماراتي شديد التنافسية. في شركة Cushman & Wakefield Core، نعامل ممتلكاتك كما لو كانت ملكنا، مع ضمان إدارتها بشكل جيد وتقديم مستوى عالٍ من الخدمة يجذب ويستبقى المستأجرين بشكل مستمر. سواء كنت مطوراً أو مالكا، نقدم خدمات إدارة عقارات مصممة خصيصاً لتلبية جميع أهدافك.

مديرونا العقاريون المحترفون يقدمون خدمات شاملة تركز على زيادة قيمة أصولك، وتحسين كفاءة ممتلكاتك، وتقليل التكاليف. نحن نعمل كشركاء، ونتعاون مع العملاء لفهم أهدافهم واحتياجات مستأجريهم والجوانب التقنية لأصولهم.

تشمل خدماتنا الرئيسية:

تطوير استراتيجيات التأجير

الحفاظ على وثائق الإيجار

إدارة علاقات المستأجرين

إدارة الحسابات المالية و الميزانية

إدارة الإجراءات التشغيلية

ضمان الامتثال لمعايير الصحة والسلامة

تنسيق خدمات الطرف الثالث المتخصصة

تطوير استراتيجيات الاستدامة

عمليات تفتيش منتظمة وموثوقة

تقارير مخصصة

فريقنا يستخدم نظام إدارة عقارات متكامل يتتبع البيانات التشغيلية ذات الصلة ويُنتج تقارير قابلة للتخصيص لعملائنا.

نقوم بإجراء فحوصات دقيقة كل ستة أشهر، لتحديد الأعطال وضمان تنفيذ أعمال الصيانة والإصلاح و/أو الاستبدال بشكل صحيح.

تتضمن عملية التفتيش لدينا:

تتضمن تقاريرنا معلومات حول:

تقييم عام لحالة ونظافة العقار

مستويات الإشغال واهتمام المستأجرين الحاليين وقوائم الانتظار

فحص أي علامات تدل على خرق شروط الإيجار

تجديدات الإيجار والتوصيات لشروط الإيجار المعدلة

التحقق من سلامة وأمن العقار

تحصيل الإيجار والمتأخرات والإجراءات الموصى بها لاستردادها

تحديد أي مناطق ضرر داخل العقار

أداء وملاحظات مزود خدمة الطرف الثالث

تحديد أي مواد سيتم إصلاحها من قبل المستأجر (المستأجرين) /المالك

ملخصات أوامر الصيانة

الإبلاغ عن أي مناطق تدهورت بسبب الإستهلاك الطبيعي التي قد تحتاج إلى اهتمام

عمليات تجهيز المستأجرين

الميزانية مقابل تقارير الحسابات الفعلية

خدمات إضافية ذات قيمة

بجانب إدارة العقارات، نقدم لعملائنا خدمات متخصصة مصممة حسب أهدافهم وغاياتهم. يستفيد فريق إدارة الممتلكات لدينا من خبرة المتخصصين الآخرين، سواء محليًا أو دوليًا عبر مكاتب Cushman & Wakefield البالغ عددها 400 مكتب في 60 دولة.

تضمن هذه المزيج من المعرفة المحلية والخبرة العالمية أن يحصل عملاؤنا على حلول ونصائح عالمية المستوى طوال دورة حياة ممتلكاتهم.

بعض الخدمات التكميلية التي نقدمها تشمل:

إرشادات إدارة الأصول

إعداد التقارير البحثية

استراتيجيات التسويق

خدمات البيع لشراء أو تغيير استخدام الأصول

نصائح التأمين

خدمات الانتقال

خدمات إعادة الديكور الداخلي



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CORE

Head Office

Level 1, Building 4,
Dubai Hills Business Park,
Dubai Hills Estate,
Dubai, UAE

Downtown Dubai Office

Ground Floor, Building 6,
Emaar Square,
Downtown Dubai,
Dubai, UAE

Abu Dhabi Office

Office 1003,
Centro Capital Centre,
Al Khaleej Al Arabi Street,
Al Rawdah,
Abu Dhabi, UAE

+971 4 245 2100
info@cushwake.ae

About Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2024, the firm reported revenue of \$9.4 billion across its core service lines of Services, Leasing, Capital Markets, and Valuation and other. Built around the belief that *Better never settles*, the firm receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture.

Cushman & Wakefield Core is an independently owned and operated affiliate of Cushman & Wakefield, operating in the UAE since 2008.

For additional information,
visit www.cushwake.ae

Better never settles