



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

CORE

الخدمات التي نقدمها

# مستأجر التمثيل

Better never settles

# سوق متعمق معرفة

## عمل طويل الأجل العلاقات

### تشمل خدماتنا:

|                                                |
|------------------------------------------------|
| عمليات الاستحواذ والتصرفات والبناء حسب الدعاوى |
| الاستشارات المرنة في مكان العمل والعمل المشترك |
| تحليلات السوق والديموغرافية والعمل والاستدامة  |
| إعادة هيكلة عقود الإيجار والتدقيق              |
| تحليل وإدارة التأجير من الباطن                 |
| مواقع المقر                                    |

يقدم فريق تمثيل المستأجرين في Cushman & Wakefield Core المشورة العقارية المتخصصة لشاغلي العقارات التجارية في التفاوض وتنفيذ عقود الإيجار وشراء المساحات التجارية أو التصرف فيها في الإمارات العربية المتحدة. يعتمد الفريق على المعرفة المحلية المتعمقة لتقديم نهج يركز على العميل، استنادًا إلى أهداف العمل واستراتيجيات مكان العمل التي تستند إلى الأبحاث الثقافية والتحليلات القائمة على البيانات.

نلتزم بتوفير؛

منظور شامل ومتنوع: تمتد كفاءتنا إلى مختلف القطاعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والمكاتب والصناعة، مما يمكننا من تلبية جميع جوانب التأجير التجاري. من إجراء عمليات البحث عن العقارات والتفاوض على عقود الإيجار إلى تقديم إرشادات التسويق وإدارة تجديدات الإيجار، فإننا نمكّنك من الحفاظ على ميزة تنافسية.

نهج شخصي: نستمع باهتمام لمتطلباتك وأهدافك وفرصك المحتملة ومخاطرك، مما يسمح لنا باكتساب فهم عميق لأهدافك. من خلال الاستفادة من خبرتنا في السوق، نقوم بعد ذلك بوضع استراتيجية مصممة خصيصًا، باستخدام مواردنا ذات المستوى العالمي لتقديم أفضل النتائج لك.



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

**CORE**

**Head Office**

Level 1, Building 4,  
Dubai Hills Business Park,  
Dubai Hills Estate,  
Dubai, UAE

**Downtown Dubai Office**

Ground Floor, Building 6,  
Emaar Square,  
Downtown Dubai,  
Dubai, UAE

**Abu Dhabi Office**

Office 1003,  
Centro Capital Centre,  
Al Khaleej Al Arabi Street,  
Al Rawdah,  
Abu Dhabi, UAE

+971 4 245 2100  
[info@cushwake.ae](mailto:info@cushwake.ae)

**About Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2024, the firm reported revenue of \$9.4 billion across its core service lines of Services, Leasing, Capital Markets, and Valuation and other. Built around the belief that *Better never settles*, the firm receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture.

Cushman & Wakefield Core is an independently owned and operated affiliate of Cushman & Wakefield, operating in the UAE since 2008.

For additional information,  
visit [www.cushwake.ae](http://www.cushwake.ae)

**Better never settles**