



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CORE

الخدمات التي نقدمها

رأس المال الأسواق



Better never settles

حل التحديات، تعظيم العوائد

نحدد الفرص الحصرية ونقدم أفكارًا استثمارية إبداعية تزيد من العوائد وتقلل المخاطر.
انظر إلينا لتقديم:

المعرفة الاستثمارية

يقوم فريق الخبراء لدينا بإرشادك خلال معاملات سوق رأس المال وإجراء العناية الواجبة واستخدام بيانات السوق في الوقت الفعلي.

الاستحواذ

نحدد الفرصة الأنسب لك في السوق، سواء لتحقيق مكاسب قصيرة أو متوسطة أو طويلة الأجل.

التصرف

سننصحك بأفضل الاستراتيجيات للإفراج عن الاستثمارات ذات الأداء الضعيف أو التخلص من الأصول للاستيلاء على المكاسب.

يشمل عملنا:

الصناديق المؤسسية
شركات الملكية الخاصة والعامة
الاستثمار والبنوك الخاصة
الصناديق المفتوحة والمغلقة
صناديق الفرص
مكاتب العائلة
الأفراد ذوي الملاة المالية العالية

يوفر التنقل في سوق العقارات اليوم فرصًا وتحديات، مما يتطلب من المستثمرين اتخاذ قرارات معقدة بشأن أصولهم.

في كوشمان أند ويكفيلد كور، نتفهم هذه التعقيدات. إن خدماتنا الاستثمارية المخصصة، المدعومة بالخبرة الواسعة والمعرفة والرؤى القائمة على البيانات، تمكن عملائنا من اتخاذ قرارات عقارية ذكية.

من خلال فريق أسواق رأس المال ذو الخبرة العالية، نقدم مشورة الخبراء بشأن فرص الاستثمار المحلية والإقليمية والعابرة للحدود من خلال شبكة مكاتبنا في الإمارات العربية المتحدة والعالمية. تجمع شبكتنا الدولية المتكاملة بشكل وثيق بين المعرفة المحلية والخبرة الموثوقة من مكاتبنا في جميع أنحاء العالم، مما يوفر أفضل النصائح لتحقيق أقصى قدر من أداء الأصول.

سواء كنت تسعى إلى نقل الأموال أو توسيع محفظتك أو دخول أسواق جديدة، فإن المتخصصين المتخصصين لدينا الذين يركزون على العملاء يقدمون خدمات مصممة خصيصًا لتحسين عوائدك ورفع أداء الأصول.

الاستحواذ

يوفر مستشارونا المحليون، المدعمون من قبل شبكة وساطة عالمية، للمستثمرين إمكانية الوصول إلى الأصول ذات الدرجة الاستثمارية عبر مختلف القطاعات في جميع أنحاء العالم. نحن نساعد المشتريين طوال عملية الاستحواذ، من اختيار الأصول إلى العناية الواجبة.

فريقنا متخصص في مجموعة متنوعة من التخصصات، بما في ذلك:

عائلة متعددة	مراكز البيانات
منصب	الرعاية الصحية
البيع بالتجزئة	الضيافة
إسكان كبار السن	صناعي
سكن الطلاب	الأرض

يبدأ النهج من خلال فهم معايير الأعمال والميزانية للعملاء. من خلال العمل عن كثب مع فرق البحث لدينا، نقدم معلومات شاملة عن أسواق الاستثمار والتأجير، مما يضمن بقاء العملاء في صدارة المنافسة وهم أول من يحصل على الفرص.

سواء كانت عقارات تجارية أو سكنية أو أرض للتطوير، فإننا ننتج فرص الاستثمار المتنوعة. وهذا يتيح لنا تقديم المشورة الاستثمارية القائمة على الرؤى، وتحسين العوائد وتقليل المخاطر من خلال المعرفة المتخصصة الخاصة بالقطاع.

سيقوم فريقنا بما يلي:

مراقبة توفر المخزون
تحديد أهداف الملكية المحتملة
قم بإجراء العناية الواجبة
التفاوض نيابة عن العملاء
تقديم المشورة بشأن هيكل الشراء/التمويل
الاتصال بالمحامين والمثمنين والمستشارين الفنيين

التخلص

يمثل فريقنا الاستشاري المستثمرين الذين يتطلعون إلى بيع الأصول الفردية والمحافظ المتنوعة وكل شيء بينهما. من خلال الاستفادة من المعرفة بالسوق، نحدد بسرعة قيمة الأصول وننفذ التسويق الفعال ونحقق النتائج.

كل عملية بيع فريدة من نوعها، ويقدم خبراءنا المشورة بشأن الاستراتيجية والتوقيت، بهدف تحقيق زيادة كبيرة في القيمة مصممة خصيصًا لاحتياجات العملاء. نحن ننسق اهتمامات المستثمرين، وندير عمليات التفتيش وتقديم العطاءات، ونتعامل مع المفاوضات التجارية، ونواصل مع المحامين عند الحاجة.

من خلال شبكة قوية من المستثمرين من القطاع الخاص والمؤسسي، تقدم Cushman & Wakefield Core خدمات شاملة لتعظيم أسعار البيع بغض النظر عن ظروف السوق.

كجزء من عملية التخلص، نحن نقدم أيضاً:

خدمات الوساطة
التقييم والتثمين
أبحاث وتحليلات مقارنة بالسوق
استراتيجية التسعير
إعداد مذكرة الاستثمار
استراتيجية التسويق
استشارات التحسين وإعادة تموضع الأصول

اقتراح القيمة

نحن نقدم للمستثمرين خطة عمل مصممة خصيصًا بناءً على أهدافهم الفريدة وسياسات الاستثمار واستراتيجيات الخروج. عند إنشاء هذه الخطط، نقوم بدور نشط لتحديد الأصول العقارية العالمية الأكثر جاذبية والتي تناسب احتياجات وأهداف عملائنا الاستثمارية.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CORE

Head Office

Level 1, Building 4,
Dubai Hills Business Park,
Dubai Hills Estate,
Dubai, UAE

Downtown Dubai Office

Ground Floor, Building 6,
Emaar Square,
Downtown Dubai,
Dubai, UAE

Abu Dhabi Office

Office 1003,
Centro Capital Centre,
Al Khaleej Al Arabi Street,
Al Rawdah,
Abu Dhabi, UAE

+971 4 245 2100
info@cushwake.ae

About Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2024, the firm reported revenue of \$9.4 billion across its core service lines of Services, Leasing, Capital Markets, and Valuation and other. Built around the belief that *Better never settles*, the firm receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture.

Cushman & Wakefield Core is an independently owned and operated affiliate of Cushman & Wakefield, operating in the UAE since 2008.

For additional information,
visit www.cushwake.ae

Better never settles