

الخدمات التي نقدمها

التقييم واستشارية



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CORE

محلي لا مثيل له مدعومة بالمعرفة من خلال شبكة عالمية

استشارات التقييم

نحن نعلم أهمية تقييم الممتلكات في القرارات العقارية. يجمع فريق خبراء التقييم لدينا بين المعرفة المحلية والخبرة العالمية لتقديم تقييمات دقيقة وموثوقة، مما يضمن الشفافية في سوق العقارات.

نحن شركة خاضعة للتنظيم من قبل المعهد الملكي للمساحين المعتمدين (RICS) ومسجلة لدى RERA للتقييم، لذلك نحن نعرف الدور الذي يلعبه التقييم في القرارات العقارية. نحن نقدم تقييمات محايدة لكل من الأصول الفردية والمحافظ في الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي على نطاق أوسع عبر مجموعة من فئات الأصول العقارية. وتشمل هذه:

صناعي	مكاتب
الموظفين	الخدمات اللوجستية
التعليم	الفنادق
مركز البيانات	البيع بالتجزئة
المصنع والآلات	مواقع الأرض/التطوير
الرعاية الصحية	سكني

تقارير التقييم

يتم إنتاج تقارير التقييم الخاصة بـ Cushman & Wakefield Core وفقاً لتقييم RICS - المعايير العالمية ومعايير التقييم الدولية لمجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) و RERA. يتم قبول تقاريرنا من قبل جميع البنوك الكبرى في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي مناسبة للأغراض التنظيمية والمعاملات، وتستخدم لما يلي:

تأمين القرض
التقارير المالية (ربع سنوية، نصف سنوية، سنوية)
الاستثمار
شهادة/شاهد خبير
الاستحواذ/التخلص
معاملات الشركات/المشاريع المشتركة
أغراض الإدراج/الاكتتاب العام
إثبات صحة وصية

