



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CORE

الخدمات التي نقدمها

إستراتيجي الاستشارات



Better never settles

بيانات شاملة والذكاء

البحث و

الاستشارات الاستراتيجية

وبدافع من فريقنا القوي متعدد الأوجه، نقدم رؤى وأبحاث تعتمد على البيانات تطلق العنان للقيمة لعملائنا. لدينا أكبر فريق وكالة تجارية في الإمارات العربية المتحدة، وشبكة مهنية واسعة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي على نطاق أوسع، ونستفيد من بصمة Cushman & Wakefield العالمية.

نحن نوجه عملائنا طوال دورة حياة التطوير، بدءًا من التحليل الأولي للموقع، وتحديد موقع المشروع، وتطوير المنتجات، والتأجير و/أو التخلص.

يقدم فريق الاستشارات الاستراتيجية المشورة بشأن المجالات التالية:

تحليل الموقع/الموقع، بما في ذلك مناطق مستجمعات المياه، والديموغرافية، والقدرة الشرائية لمستجمعات المياه

تحليل المنافسة

دراسات المقاييس/تحديد مواقع السوق

تحليل العرض والطلب

نظرة عامة مفصلة على السوق عبر فئات الأصول والمناطق الجغرافية

تحليل مزيج مستأجري التجزئة

استراتيجية التأجير والمبيعات

مراجعة المحفظة/البنك العقاري

تطوير

الاستشارات

لدينا فهم عميق لفرص السوق والمتطلبات والمخاطر والاتجاهات. من المجمعات السكنية الصغيرة إلى المشاريع الكبيرة متعددة الاستخدامات المخطط لها، يتمتع فريق استشارات التطوير لدينا بخبرة واسعة في جميع القطاعات العقارية.

نحن نعمل بشكل وثيق مع كل من الكيانات الحكومية والقطاع الخاص، بما في ذلك بعض أكبر المطورين في دول مجلس التعاون الخليجي، ونقدم المشورة عبر محافظهم العقارية في جميع مراحل دورة حياة التطوير.

تشمل خدمات الاستشارات التطويرية الرئيسية لدينا ما يلي:

دراسات الاستخدام الأعلى والأفضل

دراسات الجدوى

مراجعات التطوير/التقييمات

التحليل المالي التنموي

التخطيط الرئيسي والمراحل

تدقيق/مراجعة التطوير المكتملة جزئيًا

تقييم التطوير المكتمل جزئيًا



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CORE

Head Office

Level 1, Building 4,
Dubai Hills Business Park,
Dubai Hills Estate,
Dubai, UAE

Downtown Dubai Office

Ground Floor, Building 6,
Emaar Square,
Downtown Dubai,
Dubai, UAE

Abu Dhabi Office

Office 1003,
Centro Capital Centre,
Al Khaleej Al Arabi Street,
Al Rawdah,
Abu Dhabi, UAE

+971 4 245 2100
info@cushwake.ae

About Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2024, the firm reported revenue of \$9.4 billion across its core service lines of Services, Leasing, Capital Markets, and Valuation and other. Built around the belief that *Better never settles*, the firm receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture.

Cushman & Wakefield Core is an independently owned and operated affiliate of Cushman & Wakefield, operating in the UAE since 2008.

For additional information,
visit www.cushwake.ae

Better never settles